

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: ..N-2013/5..

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola : ..**Školská 3, 05304 Spišské Podhradie**.....

v zastúpení : ..**Ing. Ján Jurečko, štatutárny zástupca - riaditeľ školy**.....

IČO : ..**37873831**..... DIČ : ..**2021638421**..... Č. účtu : ..**6622775019//1111**.....

NÁJOMCA:

Spoločnosť : ..**DETSKÝ DOMOV SPIŠSKÉ VLACHY**.....

sídlo : ..**Lipová 13, 053 61 Spišské Vlachy**.....

v zastúpení : ..**Mgr. Blanka Vargová , štatutárny zástupca - riaditeľka**.....

IČO : ..**45005877**..... DIČ : ..**2022237602**..... Č. účtu : ..**7000422598/8180**.....

uzatvárajú túto dohodu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1425 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. KN 702 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor:
.....
(WC – „CH“ a „D“ o rozlohe 2 x 12,5 m² – doba prenájmu - 5 hod.,
.....
telocvičňa školy o rozlohe 250 m² – doba prenájmu - 2 hod.)
.....
o celkovej pôdorysnej ploche**275**..... m².

- (2) Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá (nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenajímaných priestorov mu na účel prenájmu plne vyhovuje).

Článok 2

Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

Nebytový priestor sa prenajíma na: **- športové podujatie -**

.....**„23. ročník regionálnych športových hier detí z detských domovov Košického a Prešovského kraja“**.....

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného, spôsob úhrady

- (1) Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku 1 je metodicky schválená uznesením MZ-6-10-B-9 zo dňa 1.7.2010 (kópia uznesenia MZ tvorí prílohu tejto zmluvy). Vo výške nájomného sú zahrnuté náklady za energie, vodné a stočné.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:
 - Výška nájomného za 1 m² na hod.: **0,066 €** (v súlade s uznesením MZ-6-10-B-9)
 - Celková výmera prenajatých priestorov: **275 m²**
 - Plocha a počet hodín prenájmu: **WC (25 m²) - 5 hod. od: (10.⁰⁰ - 15.⁰⁰) = 8,25 €**
 - Plocha a počet hodín prenájmu: **Telocvičňa (250 m²) - 2 hod.(11.⁰⁰ - 13.⁰⁰) = 33 €**

Nájomné celkom: 41,30 € (slovom: štyridsaťjeden EUR a tridsať CENTOV)
- (3) Nájomné je splatné jednorázovo do: 3. 6. 2013 – po ukončení športovej akcie (prenájmu).
- (4) Nájomné sa uhradí: **prevodom na účet ZŠ (č. ú: 6622775019//1111)**

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu – podmienky nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatého objektu.
- (4) Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory len na účel (a v rozsahu) dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy (nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ku ktorým dôjde v prenajatých priestoroch v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť).
- (6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- (7) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, alebo poškodenie vecí nájomcu.

- (8) Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinné preukázať sa oprávnením na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode, so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú užívať len oprávnené osoby (uvedené na jeho zozname).
- (9) Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory uvedené v čl. 1 tretej osobe.
- (10) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (11) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (12) V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov, je zakázaná distribúcia drog a iných omamných látok.

Článok 5

Doba platnosti a zánik nájmu

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:

od **1. 6. 2013 – 10.⁰⁰ hod.** do **1. 6. 2013 – 15.⁰⁰ hod.**

- (2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

(a) Dohodou zmluvných strán.

(b) Uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý.

(c) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán (prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu). Výpovedná lehota je a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma stranami, je účinná dňom po jej zverejnení.
- (2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

V Spišskom Podhradí 29. 5. 2013

Prenajímateľ:
ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí
Zastúpená riaditeľom školy

Ing. Ján Jurečko v.r.
riaditeľ školy

Nájomca:
DETSKÝ DOMOV SPIŠSKÉ VLACHY
Lipová 13, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený riaditeľkou

Mgr. Blanka Vargová v.r.
riaditeľka

M E S T O

Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37

V Spišskom Podhradí 6.7.2010

Základná škola, Školská 3, Spišské Podhradie	
Dátum dňa: 09 07 2010	Reg. zn.
Číslo: 214	Škar. zn. 40.
Podpis: K	Verbovaný: Mgr. Jozef Bača

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí na svojom rokovaní dňa 1.7.2010 prijalo toto uznesenie:

Uznesenie č.: MZ-6-10-B-9

MZ schvaľuje prenájom interných a externých priestorov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie a zároveň deleguje kompetenciu uzatvárať zmluvy o prenájme na riaditeľov škôl a školských zariadení (ktorým je dotknutý majetok zverený do správy) a to za týchto podmienok:

1. Prenájom nebytových interných priestorov škôl a školských zariadení tretím osobám v hodnote 0,066 €/1m² prenajatej plochy za každú začatú hodinu.
2. Prenájom vonkajších (externých) priestorov (športový areál):
 - a/ TARTAN – 0,66 € / na 1 hod. a osobu
 - b/ ihrisko – asphalt – 2,- € / na 1 hod. a osobu
 - c/ ihrisko – umelý trávnik (pri tartanovej dráhe) – 2,- € / na 1 hod. a osobu
 - d/ ihrisko – umelý trávnik (futbalové miniihrisko v správe ZŠ Školská 3) – 4,- € /

na

1 hod. a osobu

3. Vzájomný prenájom interných a externých priestorov medzi školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie realizovať so zľavou 75%.
4. Pre fyzické osoby s trvalým pobytom v Spišskom Podhradí sa poskytne :
 - 50 % zľava z uvedených sadzieb nájomného
 - pri štvrtročnom predplatnom na základe nájomnej zmluvy a pri zaplatení vopred

Platí zľava vo výške 75 %

4. Výslednú sumu (hodinová sadzba za prenájom plochy x počet hodín prenájmu) Zaokrúhľovať nahor na celých 0,10 € (na celých 10 centov).

Zodpovedný: riaditelia škôl a školských zariadení	Termín:	01.07.2010
---	---------	------------



Primátor mesta
Mgr. Jozef Bača v.r.

Za správnosť výpisu: Blahovská

Blahovská